



Links aan de bomen ligt het gebied Gersvijvers. *Zahra Boufker*

Gersvijvers

## Leopoldsburg zet bouwproject met 100 sociale woningen in extremis on hold

Leopoldsburg

Het project voor de bouw van honderd sociale huur- en koopwoningen op de site Gersvijvers aan de Craenhoefweg in Leopoldsburg wordt opgeschort. Normaal gezien zou eind dit jaar begonnen worden met de bouw. “We zijn niet zeker of zo’n groot project hier wel nodig is.”

De bouwvergunning voor het project Gersvijvers met honderd sociale huurwoningen werd eerder al afgeleverd, maar is ondertussen door bezwaren van de buurt vernietigd. Volgens schepen voor Ruimtelijke Ordening Eric Coenen (Vooruit) zijn er op dit moment veel te veel aanwijzingen dat de levenskwaliteit voor de bewoners er in de toekomst op achteruit zal gaan.

“Omdat de vergunning werd vernietigd na een klacht van de buurt, hebben we samen met het schepencollege beslist om de aanvraag voor het bouwproject Gersvijvers *on hold* te zetten”, aldus Coenen. “Dat betekent dat de sociale bouwmaatschappijen niet kunnen starten met de werken. Het ingediende bezwaar van de buurt over de mobiliteit in de Craenhoefweg en de ontsluiting van het project Gersvijvers wordt herbekeken. We hebben hiervoor een nieuwe mobiliteitsstudie aangevraagd.”

### Omleidingsweg

Die studie zal niet alleen gaan over de Craenhoefweg. “We weten nu dat inderdaad de mobiliteit in de buurt van het project Gersvijvers een groot probleem is. Op dit moment is nog niet duidelijk

hoe de ontsluiting zal georganiseerd worden naar Reigersvliet, waar eerstdaags de nieuwe gevangenis zal komen. Samen met de bevoegde instanties bekijken we of we een nieuwe omleidingsweg op de grens van de gemeente kunnen aanleggen om de dorpskernen te ontlasten. Bovendien is het nieuws over de omvorming van de sociale woonmaatschappijen tot één Limburgse woonmaatschappij ook een cruciaal gegeven. We hebben ondertussen een woonbehoeftenstudie uitgevoerd. Die zit in de eindfase, en daaruit blijkt nu al dat een groot project zoals Gersvijvers hoogstwaarschijnlijk in Leopoldsburg niet nodig is.”

Het gemeentebestuur heeft dus de bezwaren van de buurt in acht genomen. “We willen weloverwogen een definitieve beslissing nemen. Rekening houdend met alle lopende en toekomstige projecten in de gemeente, niet alleen voor dit ene project. Behalve de mobiliteit is er ook nog de problematiek van de klimaatopwarming. Op dit moment is Gersvijvers niet overstromingsgevoelig, maar wat zal dat zijn over 25 jaar? Het gebied is nu al bekend om zijn moerassen. We hopen tegen 2023, na de mobiliteitsstudie en de ontwikkelingen in het kader van de omleidingsweg, tot een definitief verhaal te komen. Soms moet je als gemeentebestuur een stap opzij durven zetten om structureel tot een beter resultaat te komen.”

### **Woonwagenvak**

De buurtbewoners zijn opgelucht. Nick Verpoorten, een van de omwonenden die een klacht had neergelegd tegen het project omwille van de mobiliteit, is blij dat er eindelijk wordt geluisterd. “We hadden met meer dan 130 buurtbewoners een bezwaarschrift ingediend. Met een aantal hebben we een advocaat onder de arm genomen en zijn we in beroep gegaan”, zegt Verpoorten. “Dat nu het gemeentebestuur de situatie wil herbekijken, is voor ons een positief signaal. We maken ons vooral zorgen over de omvang van het project, dat in deze buurt helemaal niet thuishoort. Maar de toenemende mobiliteit is een nog grotere bekommernis. De volledige ontsluiting zou via onze straat plaatsvinden. Tussen twee woningen in zouden dagelijks meer dan 500 voertuigen binnen- en buitenrijden. Bovendien wil de sociale bouwmaatschappij in een andere fase ook nog aan het spoor een woonwagenvak voorzien, en willen ze vier verdiepingen hoog bouwen terwijl alle buurtbewoners maar tot twee hoog mochten. Dat is totaal absurd. Voor alle duidelijkheid, we zijn niet tegen sociale woningen, maar in de Craenhoefweg hoort dit immense project niet thuis.”

### **Lange wachtlijsten**

In de eerste fase plande de Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen (KBM) de bouw van 64 sociale huurappartementen, verspreid over zes bouwblokken. Ook bouwmaatschappij Vooruitzien voorzag in de plannen 65 koopwoningen. Fase twee en drie van de ontwikkeling zouden op een later moment ontworpen worden. Ze zijn nog steeds vragende partij om het project Gersvijvers te bouwen. “En liefst op op korte termijn. We hebben al veel energie en middelen in dit dossier geïnvesteerd. Er liggen oplossingen op tafel en de wachtlijsten voor sociale woningen zijn lang”, klinkt het.

Bron: [https://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20210910\\_97937900](https://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20210910_97937900), consultatie dd. 14.09.2021